

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Дивноморская, д.37, корпус 20

S общая, м2; 2 644,20
Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2 23,00
Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2, с 01.06.2024г 20,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	188 325,73	183 649,33	196 646,53	220 146,02	788 767,61
<i>В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>182 449,80</i>	<i>174 517,20</i>	<i>158 652,00</i>	<i>158 652,00</i>	<i>674 271,00</i>

Оплачено :	140 232,61	187 017,67	207 922,92	187 955,97	723 129,17
<i>в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>135 309,18</i>	<i>179 495,23</i>	<i>183 290,94</i>	<i>139 167,14</i>	<i>637 262,49</i>

Недоплата/переплата за период :	48 093,12	-3 368,34	-11 276,39	32 190,05	65 638,44
--	------------------	------------------	-------------------	------------------	------------------

Расходы в т.ч.:	124 109,09	170 379,66	260 010,71	166 926,61	721 426,08
СОИ в т. ч.:	10 044,24	17 228,23	84 196,30	25 470,70	136 939,47
<i>Холодная вода и канализация СОИ</i>	<i>2 370,25</i>	<i>10 874,24</i>	<i>51 605,07</i>	<i>6 984,27</i>	<i>71 833,83</i>
<i>Электроэнергия СОИ</i>	<i>7 673,99</i>	<i>6 353,99</i>	<i>32 591,23</i>	<i>18 486,43</i>	<i>65 105,64</i>
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	19 752,17	31 758,17	39 252,17	32 986,17	123 748,70
<i>Прочистка канализации</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 734,00</i>	<i>2 734,00</i>
<i>Ревизия сетей освещения</i>	<i>0,00</i>	<i>1 506,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 506,00</i>
<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	<i>19 752,17</i>	<i>19 752,17</i>	<i>19 752,17</i>	<i>19 752,17</i>	<i>79 008,70</i>
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	10 500,00	10 500,00	19 500,00	10 500,00	51 000,00
<i>Обслуживание насосной ХВС</i>	<i>10 500,00</i>	<i>10 500,00</i>	<i>10 500,00</i>	<i>10 500,00</i>	<i>42 000,00</i>
<i>Дезинфекция накопительных емкостей</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>9 000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>9 000,00</i>
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	0,00	28 318,00	0,00	28 318,00
<i>Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>28 318,00</i>	<i>0,00</i>	<i>28 318,00</i>
Система видеонаблюдения в т. ч.:	0,00	0,00	3 000,00	0,00	3 000,00
<i>Ремонт системы видеонаблюдения</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3 000,00</i>
Содержание дымовых и вент каналов в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00
<i>Прочистка и проверка дымовых и вент. каналов</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	2 189,22	1 059,30	5 033,28	4 872,78	13 154,58
<i>Контролер</i>	<i>2 189,22</i>	<i>1 059,30</i>	<i>5 033,28</i>	<i>4 872,78</i>	<i>13 154,58</i>
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	20 610,00	32 262,00	28 049,00	20 265,00	101 186,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>19 260,00</i>	<i>19 260,00</i>	<i>19 260,00</i>	<i>19 260,00</i>	<i>77 040,00</i>
<i>Вывоз покрышек с целью утилизации</i>	<i>1 350,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 350,00</i>
<i>Покос травы</i>	<i>0,00</i>	<i>13 002,00</i>	<i>8 789,00</i>	<i>0,00</i>	<i>21 791,00</i>
<i>Опиловка дерева</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 005,00</i>	<i>1 005,00</i>
Дезинсекция, дератизация	0,00	0,00	6 400,00	0,00	6 400,00
Содержание помещений в т. ч.:	19 050,00	19 050,00	19 050,00	22 532,00	79 682,00
<i>Уборка подъездов</i>	<i>16 050,00</i>	<i>16 050,00</i>	<i>16 050,00</i>	<i>16 050,00</i>	<i>64 200,00</i>
<i>Хоз. Инвентарь</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>12 000,00</i>
<i>Откачка воды из подвала</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3 482,00</i>	<i>3 482,00</i>
Текущий ремонт в т. ч.:	0,00	28 883,00	10 222,00	21 310,00	60 415,00
<i>Ремонт насосной ХВС</i>	<i>0,00</i>	<i>17 559,00</i>	<i>10 222,00</i>	<i>0,00</i>	<i>27 781,00</i>
<i>Гидроизоляция вен. шахт</i>	<i>0,00</i>	<i>7 058,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>7 058,00</i>
<i>Замена, регулировка, ремонт доводчиков</i>	<i>0,00</i>	<i>815,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>815,00</i>
<i>Установка замка</i>	<i>0,00</i>	<i>1 250,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 250,00</i>
<i>Ремонт фановой трубы</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6 500,00</i>	<i>6 500,00</i>
<i>Ремонт кровли</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>592,00</i>	<i>592,00</i>
<i>Ремонт домофона</i>	<i>0,00</i>	<i>2 201,00</i>	<i>0,00</i>	<i>7 819,00</i>	<i>10 020,00</i>
<i>Ремонт отмостки</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4 146,00</i>	<i>4 146,00</i>
<i>Поклейка антискользящей ленты</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 253,00</i>	<i>2 253,00</i>
Услуги по управлению	41 963,45	40 138,96	36 489,96	36 489,96	155 082,33
Баланс МКД на начало периода	-26 557,82				
Баланс МКД на конец периода	-10 434,30	6 203,71	-45 884,08	-24 854,73	-24 854,73

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

